

22/08 21/11/08

ચુનાવળ (એડવોકેટ)



સવિનય, એલ.પી. સવાધી

નોટીસ

કારીએ સિક્યુરિટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ રીસ્ટ્રિક્ટેડ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા લિમિટેડ ની સાથે નો ઉપયોગ કરી નીચે જણાવેલા માન્ડ નોટીસમાં જણાવેલી રકમ માટે (૨) જામીનદાર (૨) ને ખાસ સિક્યુરિટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ રીસ્ટ્રિક્ટેડ નીચેના વર્ણનવાળી મિલકતનો આવે છે કે હવે પછી તેમની પાસે આવવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ વેચાણ અથવા ભાડાપત્ર કે અન્ય

Table with columns: ક્રમ, ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ, કબજાની તારીખ

અધિકૃત અધિકારી ડિવિઝન ડાયરેક્ટર ડિવિઝન ડાયરેક્ટર

S

નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નો કબજો લીધો છે જેનું વેચાણ માટે વ્યાજ દોષ ના ધોરણે નીચેના કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની

નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નો કબજો લીધો છે જેનું વેચાણ માટે વ્યાજ દોષ ના ધોરણે નીચેના કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની

Table with columns: ઈએમડી (ર.), ઈએમડીની તારીખ અને સમય, કબજાનો પ્રકાર

નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નો કબજો લીધો છે જેનું વેચાણ માટે વ્યાજ દોષ ના ધોરણે નીચેના કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની

નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નો કબજો લીધો છે જેનું વેચાણ માટે વ્યાજ દોષ ના ધોરણે નીચેના કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની

અધિકારી ડાયરેક્ટર ડાયરેક્ટર

મુલાકાત લેવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. પ્રતાપિત બીડરો ઇ-હારાહુની વિગતો, મદદ, પ્રશ્નો અને અન્ય માહિતી માટે મે. ચોક્કસ ફોનસ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ નો સંપર્ક કરી શકે છે. સંપર્ક માધ્યમો: સંપર્ક નંબર: ૯૦૧૬૬૪૧૮૨૮ અને શ્રી મુકેશ રથ સંપર્ક નંબર: ૮૧૨૪૦૦૦૦૩૦/૯૩૪૮૪૫૬૫૬ ફોનિક્સ આઈડી: CholaAuctionLAP@chola.murugappa.com. ઈમેલ આઈડી: support@auctionfocus.in

ધી વરાછા કો-ઓપરેટીવ બેંક લિ., સુરત

સ્થાયર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ [પરિશિષ્ટ IV-A માટે જુઓ નિયમ ૮(૬)]

Table with columns: ક્રમ, લોન ખાતા નંબર / બાકીદારો, જામીનદારો, બાકી રકમ

સ્થાયર મિલકતોના વર્ણન : મિલકત નં.(૧) જીલ્લા-સુરત તાલુકો-માંગરોલનાં મોજે ગામ-મહુવેજના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૨૮, બ્લોક નં.૨૧૮ ધરાવતી રહેણાંકનાં હેતુ માટેની બીનબેંકની મુલ્યથી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારનાં તમામ રાસુકા વપરાશના હક્ક, હિત તથા અધિકારો સહિતની મહેન્દ્રકુમાર ભરતભાઈ પંડયાની માલિકીની મિલકત.

મિલકત નં.(૨) જીલ્લા-સુરત તાલુકો-માંગરોલનાં મોજે ગામ-તરસાડીના રેવન્યુ સર્વે નં.૭૩૬ અને ૭૩૭ ધરાવતી ઓધોગીક હેતુની બીનબેંકની જમીન તેમાં આવેલ બાંધકામ સહિતનાં તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારનાં તમામ હક્કો સહિતની મહેન્દ્રકુમાર ભરતભાઈ પંડયા અને વનિતાબેન મહેન્દ્રકુમાર પંડયાની માલિકીની મિલકત.

મિલકત નં.(૩) જીલ્લા-સુરત તાલુકો-ઓલપાડનાં મોજે ગામ-ઉમરના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૩૫૨, ૩૫૩ અને ૩૫૪ વાળી જમીન પર રહેણાંકનાં હેતુથી "આસ્થા વિલા રો-હાઉસ વિભાગ-એ" નાં નામથી આયોજીત વસાહતમાં આવેલા પ્લોટ નંબર ૩૦ વાળી મિલકત જેનું ક્લેરન્સ નં. ૩૧૪૫ અને ૩૧૪૬ ની મિલકત જેનું ક્લેરન્સ નં. ૩૧૪૭ ની જમીનમાં ભાગે આવતા પ્રમાણસરનાં વણ-વહેચાયેલા હિસ્સા સહિતની મિલકત તેમજ અંદરનાં તથા બહારનાં તમામ હક્ક હિત સાથે કુલ્લે દરોબસ. જે મિલકત ચિરાગ લાલુભાઈ બગડીયા ના નામે છે. તે મિલકતની ચુસ્તીમાં આ મુજબ છે. પૂર્વ-રોડ, પશ્ચિમ-કોમન પ્લોટ, ઉત્તર-કોમન પ્લોટ, દક્ષિણ-રોડ, પ્લોટ નં.૨૮, રીઝર્વ કિંમત રૂ.૬,૩૧,૦૦૦/-

મિલકત નં.(૪) જીલ્લા-સુરત તાલુકો-ઓલપાડનાં મોજે ગામ-ઉમરના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૩૫૨, ૩૫૩ અને ૩૫૪ વાળી જમીન પર રહેણાંકનાં હેતુથી "આસ્થા વિલા રો-હાઉસ વિભાગ-એ" નાં નામથી આયોજીત વસાહતમાં આવેલા પ્લોટ નંબર ૩૧ વાળી મિલકત જેનું ક્લેરન્સ નં. ૩૧૪૫ અને ૩૧૪૬ ની મિલકત જેનું ક્લેરન્સ નં. ૩૧૪૭ ની જમીનમાં ભાગે આવતા પ્રમાણસરનાં વણ-વહેચાયેલા હિસ્સા સહિતની મિલકત તેમજ અંદરનાં તથા બહારનાં તમામ હક્ક હિત સાથે કુલ્લે દરોબસ. જે મિલકત ચિરાગ લાલુભાઈ બગડીયા ના નામે છે. તે મિલકતની ચુસ્તીમાં આ મુજબ છે. પૂર્વ-રોડ, પશ્ચિમ-પ્લોટ નં.૩૧, ઉત્તર-કોમન પ્લોટ, દક્ષિણ-રોડ, રીઝર્વ કિંમત રૂ.૬,૩૧,૦૦૦/-

મિલકત નં.(૫) જીલ્લા-સુરત તાલુકો-ઓલપાડનાં મોજે ગામ-ઉમરના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૩૫૨, ૩૫૩ અને ૩૫૪ વાળી જમીન પર રહેણાંકનાં હેતુથી "આસ્થા વિલા રો-હાઉસ વિભાગ-એ" નાં નામથી આયોજીત વસાહતમાં આવેલા પ્લોટ નંબર ૩૨ વાળી મિલકત જેનું ક્લેરન્સ નં. ૩૧૪૫ અને ૩૧૪૬ ની મિલકત જેનું ક્લેરન્સ નં. ૩૧૪૭ ની જમીનમાં ભાગે આવતા પ્રમાણસરનાં વણ-વહેચાયેલા હિસ્સા સહિતની મિલકત તેમજ અંદરનાં તથા બહારનાં તમામ હક્ક હિત સાથે કુલ્લે દરોબસ. જે મિલકત ચિરાગ લાલુભાઈ બગડીયા ના નામે છે. તે મિલકતની ચુસ્તીમાં આ મુજબ છે. પૂર્વ-પ્લોટ નં.૩૧, પશ્ચિમ-પ્લોટ નં.૩૨, ઉત્તર-કોમન પ્લોટ, દક્ષિણ-રોડ, રીઝર્વ કિંમત રૂ.૬,૩૧,૦૦૦/-

મિલકત નં.(૬) જીલ્લા-સુરત તાલુકો-ઓલપાડનાં મોજે ગામ-ઉમરના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૩૫૨, ૩૫૩ અને ૩૫૪ વાળી જમીન પર રહેણાંકનાં હેતુથી "આસ્થા વિલા રો-હાઉસ વિભાગ-એ" નાં નામથી આયોજીત વસાહતમાં આવેલા પ્લોટ નંબર ૩૩ વાળી મિલકત જેનું ક્લેરન્સ નં. ૩૧૪૫ અને ૩૧૪૬ ની મિલકત જેનું ક્લેરન્સ નં. ૩૧૪૭ ની જમીનમાં ભાગે આવતા પ્રમાણસરનાં વણ-વહેચાયેલા હિસ્સા સહિતની મિલકત તેમજ અંદરનાં તથા બહારનાં તમામ હક્ક હિત સાથે કુલ્લે દરોબસ. જે મિલકત ચિરાગ લાલુભાઈ બગડીયા ના નામે છે. તે મિલકતની ચુસ્તીમાં આ મુજબ છે. પૂર્વ-પ્લોટ નં.૩૨, પશ્ચિમ-કોમન પ્લોટ, ઉત્તર-કોમન પ્લોટ, દક્ષિણ-રોડ, રીઝર્વ કિંમત રૂ.૬,૩૧,૦૦૦/-

Table with columns: ક્રમ, લોન ખાતા નંબર / બાકીદારો, જામીનદારો, બાકી રકમ

સ્થાયર મિલકતોના વર્ણન : મિલકત નં.(૧) જીલ્લા-સુરત સીટી સુરતના મોજે ગામ નાના વરાછાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪, બ્લોક નં. ૭૨, ટી.પી.એસ નં. ૩૮ (નાના વરાછા) કાર્નલ પ્લોટ નંબર ૩૪/૧ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૨, પર આયોજીત ટિપકમલ મોલ એન્ડ મલ્ટીપ્લેક્સ માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર આવેલ દુકાન નંબર જી-૮ અને જી-૯ જેનું બીલ્ડઅપ એરીયા ૧૭૮.૮૭ ચો.મીટર તથા અંદરના તમામ હક્ક હિત સાથે અંદરના તથા બહારના તમામ હક્ક હિત સાથે કુલ્લે દરોબસ. જે મિલકત ચિરાગ દસ્તાવેજ નં. ૪૬૦૫ તા.૨૫/૦૪/૨૦૧૯ થી વેપ ઉવલોપર્સ પ્રા.લી. (શ્રી વેપ મલ્ટીવર્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ) ના નામે છે. તે મિલકતની ચુસ્તીમાં આ મુજબ છે. પૂર્વ :- દુકાન નં. ૧૦, પશ્ચિમ :- દુકાન નં. ૭, ઉત્તર :- માજીનલ જગ્યા, ટી.પી.રોડ, દક્ષિણ :- એટ્રીયમ, રીઝર્વ કિંમત રૂ.૩,૧૨,૮૪,૩૫૦/-

મિલકત નં.(૨) જીલ્લા-સુરત સીટી સુરતના મોજે ગામ નાના વરાછાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪, બ્લોક નં. ૭૨, ટી.પી.એસ નં. ૩૮ (નાના વરાછા) કાર્નલ પ્લોટ નંબર ૩૪/૧ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૨, પર આયોજીત ટિપકમલ મોલ એન્ડ મલ્ટીપ્લેક્સ માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર આવેલ દુકાન નંબર જી-૧૦ અને જી-૧૧ જેનું બીલ્ડઅપ એરીયા ૧૬૫.૪૮ ચો.મીટર તથા અંદરના તમામ હક્ક હિત સાથે અંદરના તથા બહારના તમામ હક્ક હિત સાથે કુલ્લે દરોબસ. જે મિલકત ચિરાગ દસ્તાવેજ નં. ૪૬૦૫ તા.૨૫/૦૪/૨૦૧૯ થી વેપ ઉવલોપર્સ પ્રા.લી. (શ્રી વેપ મલ્ટીવર્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ) ના નામે છે. તે મિલકતની ચુસ્તીમાં આ મુજબ છે. પૂર્વ :- પસેજ, પશ્ચિમ :- દુકાન નં. ૮, ઉત્તર :- માજીનલ જગ્યા, ટી.પી.રોડ, દક્ષિણ :- એટ્રીયમ, રીઝર્વ કિંમત રૂ.૨,૮૬,૫૧,૮૩૦/-

વેચાણના નિયમો અને શરતો માટે બેંકની વેબસાઇટ www.varachhabank.com નો સંદર્ભ લેવો તેમજ વેચાણ જાહેરાત પણ જોઈ શકાશે.

(૧) મિલકત નિરીક્ષણ તા.૩૦/૧૨/૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦ કલાક સુધીમાં કરી શકાશે. (૨) ઓફરટેન્ડર તા. ૧૩/૦૧/૨૦૨૫ સમય બપોરના ૪:૦૦ કલાક સુધી સ્વીકારવામાં આવશે. (૩) બાકીદાર જામીનોને ૩૦ દિવસની સરકેસી એક્ટ મુજબ વેચાણ જાહેરાત આ સાથે આપવામાં આવે છે. (૪) ઈન્કમ ટેક્સ કાયદા મુજબ જો વેચાણ પ્રક્રિયાની રકમ રૂ. ૫૦.૦૦ લાખ કે તેથી વધુ હશે તો, ૧% ટીડીએસની રકમ કપાત કરી વેચાણ કિંમતની બાકી રકમ બેંકને ચુકવવાની રહેશે. (૫) વધુ માહિતી તેમજ નિયત ટેન્ડર ફોર્મ મેળવવા માટે અધિકૃત અધિકારી શ્રી શૈલેષ એલ. ભુત (૯૩૭૭૪૨૨૬૬) નો ટીક્ષે માળ, રીકવરી વિભાગ, રજી.ઓફિસ પર સંપર્ક કરવો. (૬) ઓફરટેન્ડર પોલવાની તારીખ ૧૫/૦૧/૨૦૨૫, સમય બપોરે ૪:૦૦ વાગ્યે, સ્થળ : ધી વરાછા કો-ઓપ.બેંક લિ., રજી.ઓફિસ : પમો માળ, સહકાર ભવન, રૂપકેશ ટાઉનશીપ સામે, વ્રજચોક પાસે, સરથાણા જકાતનાકા, સુરત. ૩૬૫૦૧૩ નોંધ : નેશનલ કંપની લો ટ્રિબ્યુનલ ને આધિન/મિલકતો પર અન્ય કોઈ બીજાની અમોને જાણ નથી. તારીખ : ૧૦/૧૨/૨૦૨૪ સ્થળ : સુરત. અધિકૃત અધિકારી, ધી વરાછા કો-ઓપ.બેંક લિ., સુરત.