

મંગળવાર, ૯ જુલાઈ, ૨૦૨૪

સ્થાવર/જંગમ મિલકતોનાં વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ



દી વરાછા કો-ઓપ.બેંક લિ., સુરત

રજ.ઓફિસ : "સહકાર ભવન" રૂપિકેશ ટાઉનશીપની સામે, વ્રજ ચોકની પાસે, સરથાણા જકાતપાકા, સુરત- ૩૯૫૦૧૩ ફોન નં.: ૦૨૬૧-૬૯૧ ૮૦૦૦

[પરિશિષ્ટ IV-A માટે જુઓ નિયમ ૮(૬) - સ્થાવર મિલકત] [પરિશિષ્ટ II-A માટે જુઓ નિયમ ૬(૨) - જંગમ મિલકત]

દી સિક્યોરિટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ રીફાઇન્ડિંગ કોર્પોરેશન ઓફ ઈન્ડિયા લિમિટેડ અને સીએસઆઈએલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ડોર્સમેન્ટ કોર્પોરેશન ઈન્ડિયા લિમિટેડ (એન્ડોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ની કલમ ૮(૬), ૮(૧) અને ૬(૨)ની જંગવાઈઓને વેચાણ લેવાં બેંકને મળેલ અધિકારની રૂબે, અહીં જાહેર નોટીસથી જાહેરજનતા, બાકીદારો, જામીનોને જાણવવામાં આવે છે કે બેંકે પોતાનું લેણું વસૂલ કરવા માટે નીચેની વર્ણનવાળી બેંકનાં કબજા હેઠળની સુરક્ષિત મિલકતનાં વેચાણ માટે, "જ્યાં છે, જેમ છે અને જે છે તે સ્થિતિમાં" વેચાણ સારૂ અધિકૃત અધિકારીને મળે તે રીતે દરખાસો તેન્ડર મંગાવવામાં આવે છે. આ ઉપરાંત બાકીદારો/ભાગીદારો/જામીનો પાસેથી ચકત વ્યાજ, ખર્ચ-ચાજ વિગેરેની વસૂલાત કરવામાં આવશે.

ક્ર.નં.	લોન ખાતા નંબર/ બાકીદારો	જામીનદારો	બાકી રકમ
૧	૦૦૭૬૧૨૬૦૪૫૩૮૩૧, ૦૦૭૬૧૧૮૦૪૪૩૭૦૭, ૦૦૭૬૧૧૮૦૪૪૩૭૧૮ અને ૦૦૭૬૧૧૮૦૪૪૩૭૨૯ ફ્રીમ કોર્ટીલ, ભાગીદારો: (૧) શ્રી દિપકભાઈ લક્ષ્મણભાઈ બુટાણી (૨) શ્રી ભાવિક જયસુખભાઈ ગજેરા (૩) શ્રીમતિ મયુરી ભાવિકકુમાર ગજેરા	(૧) શ્રી દિપકભાઈ લક્ષ્મણભાઈ બુટાણી, (૨) શ્રી ભાવિક જયસુખભાઈ ગજેરા, (૩) શ્રીમતિ મયુરી ભાવિકકુમાર ગજેરા, (૪) શ્રીમતિ દિનેશભાઈ મગનભાઈ બુટાણી, (૫) શ્રી વ્રજલાલ મધુભાઈ રામોલીયા અને (૬) શ્રી કનુભાઈ દેવજીભાઈ ગજેરા	૧,૩૬,૮૨,૬૧૮/- (તા.૩૦/૦૬/૨૦૨૪ નાં રોજની + તા.૨૬/૦૬/૨૦૨૪ થી ચકત વ્યાજ સાથે)

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : મિલકત નં.(૧) સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ - તા. કામરેજના મોજેગામ કોસમાડાનાં રે.સર્વે નં. ૮/૧ તથા ૮/૨ પૈકી રહેણાંકનાં હેતુ માટે એન.એ. થયેલી જમીન બ્લોક નં. ૪/૫ વાળી જમીનમાં આવેલા સબ-ડીવીઝન નં.૧ વાળી જમીન ઉપર આયોજીત "સહજાનંદબંધોલ" ના નામથી ઓળખાતી વસાહતમાં આવેલ મુલ્યા પ્લોટો પૈકી "સી" ટાઈપમાં આવેલ પ્લોટ નં.૧૭ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ પ્લોટ નં. ૪/૫/૧/૧૭ (સી-સર્વે બાદનો બ્લોક નં. ૫૬૧) વાળી જમીન-મિલકત કે જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૩૭૮.૬૨ ચો.મી. થાય છે. તે મિલકત તેને લાગતાં-વળગતાં, અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિત કુલે દરોબસત. જેમનો વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૬૦૭૭ તા.૦૬/૧૨/૨૦૧૭ નાં રોજ દિનેશભાઈ મગનભાઈ બુટાણીથી નોંધાયેલ છે. જેમની ચતુર દિશા આ મુજબ છે. પૂર્વ :- બ્લોક નં. ૧૭/૨, પશ્ચિમ :- પ્લોટ નં. ૧૮, ઉત્તર :- પ્લોટ નં. ૧૬, દક્ષિણ :- સબ ડીવીઝન નં. ૨

રીઝર્વ ફિંકમટ રૂા.૧,૩૬,૬૬,૫૦૦/- ડીપોઝીટ રકમ (ઈ.એમ.કી) રૂા.૧૩,૬૬,૬૫૦/- બીડ વધારાની રકમ રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-

મિલકત નં.(૨) ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડી. તા. કામરેજનાં મોજે ગામ કામરેજ ગામની રે.સર્વે નં. ૧૬૮, બ્લોક નં. ૧૬૪ વાળી બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ પ્લોટો કે જે "ડિવાઈન હોમ્સ" તરીકે ઓળખાય છે તેમાં આવેલ સી-ટાઈપના બાંધકામ સહિત પ્લોટ નં. ૪૭ (બ્લોક નં. ૧૬૪/૪૭) વાળી મિલકત. જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૧.૬૮ ચો.મી. છે. તે મિલકત મજકુર સોસાયટીનાં કોનખ ષ્ટોટની જમીન તથા રસ્તાની જમીન તથા સહીયારા તમામ હકકો સહિત કુલે દરોબસત. જેમનો વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૬૦૭૭ તા.૦૬/૧૨/૨૦૧૭ નાં રોજ દિનેશભાઈ મગનભાઈ બુટાણીથી નોંધાયેલ છે. જેમની ચતુર દિશા આ મુજબ છે. પૂર્વ :- બ્લોક નં. ૧૭/૨, પશ્ચિમ :- પ્લોટ નં. ૧૮, ઉત્તર :- સોસાયટીનો આંતરીક રસ્તો, પશ્ચિમ :- પ્લોટ નં. ૬૦, ઉત્તર :- પ્લોટ નં. ૪૮, દક્ષિણ :- પ્લોટ નં. ૪૬

રીઝર્વ ફિંકમટ રૂા.૫૮,૮૧,૫૦૦/- ડીપોઝીટ રકમ (ઈ.એમ.કી) રૂા.૫૮,૮૧,૫૦૦/- બીડ વધારાની રકમ રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-

મિલકત નં.(૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડી. તા. કામરેજનાં મોજે ગામ કોળી ભરથાણાનાં બ્લોક નં. ૧૧૦ વાળી બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ પ્લોટો કે જે "સહજાનંદ રેસીડન્સી" તરીકે ઓળખાય છે તેમાં આવેલ સી-ટાઈપના બાંધકામ સહિત પ્લોટ નં. ૧૧૩ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૨.૮૩ ચો.મી. વાળી જમીન તથા સોસાયટીનાં કોનખ ષ્ટોટની જમીન તથા રોડ-રસ્તાની જમીન તથા કુલ ક્ષેત્રફળમાં ફાળે પડતા વણ-વહેંચાયેલા સુમારે ૧૦.૫૧ ચો.મી. જમીનનાં રાસુકા વપરાશના હકકો સહિત કુલ સુમારે ૧૩૨.૮૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિત કુલે દરોબસત. જેમનો વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૬૦૭૭ તા.૧૪/૧૨/૨૦૧૭ નાં રોજ દિપકભાઈ લક્ષ્મણભાઈ બુટાણીથી નોંધાયેલ છે. જેમની ચતુર દિશા આ મુજબ છે. પૂર્વ :- બ્લોક નં. ૧૩૪ પશ્ચિમ :- સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર :- બ્લોક નં. ૧૦૧, દક્ષિણ :- પ્લોટ નં. ૧૫૨

રીઝર્વ ફિંકમટ રૂા.૧૦,૭૫,૫૦૦/- ડીપોઝીટ રકમ (ઈ.એમ.કી) રૂા.૧,૦૭,૫૦૦/- બીડ વધારાની રકમ રૂા.૨૨,૦૦૦/-

મિલકત નં.(૪) ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડી. તા. કામરેજનાં મોજે ગામ કોળી ભરથાણાનાં બ્લોક નં. ૧૧૦ વાળી બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ પ્લોટો કે જે "સહજાનંદ રેસીડન્સી" તરીકે ઓળખાય છે તેમાં આવેલ સી-ટાઈપના બાંધકામ સહિત પ્લોટ નં. ૧૬૫ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૨.૮૨ ચો.મી. વાળી જમીન તથા સોસાયટીનાં કોનખ ષ્ટોટની જમીન તથા રોડ-રસ્તાની જમીન તથા કુલ ક્ષેત્રફળમાં ફાળે પડતા વણ-વહેંચાયેલા સુમારે ૩૮.૦૭ ચો.મી. જમીનનાં રાસુકા વપરાશના હકકો સહિત કુલ સુમારે ૧૦૦.૮૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિત કુલે દરોબસત. જેમનો વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૬૦૭૭ તા.૧૪/૧૨/૨૦૧૭ નાં રોજ દિપકભાઈ લક્ષ્મણભાઈ બુટાણીથી નોંધાયેલ છે. જેમની ચતુર દિશા આ મુજબ છે. પૂર્વ :- બ્લોક નં. ૧૬૪ પશ્ચિમ :- સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર :- બ્લોક નં. ૧૬૬, દક્ષિણ :- સોસાયટીનો રોડ

રીઝર્વ ફિંકમટ રૂા.૧૧,૬૫,૦૦૦/- ડીપોઝીટ રકમ (ઈ.એમ.કી) રૂા.૧,૧૬,૫૦૦/- બીડ વધારાની રકમ રૂા.૨૫,૦૦૦/-

૦૧૪૬૧૦૮૦૩૧૦૭૨ શ્રી કલ્પેશ નાથુભાઈ પટેલ અને શ્રીમતિ પીટુબેન કલ્પેશભાઈ પટેલ	(૧) શ્રી પરેશભાઈ હસમુખલાલ પટેલ	રૂા.૨૯,૩૯,૮૪૬/- (તા.૩૦/૦૬/૨૦૨૪ નાં રોજની + તા.૨૬/૦૬/૨૦૨૪ થી ચકત વ્યાજ સાથે)
--	--------------------------------	--

જંગમ મિલકતનું વર્ણન : શ્રી કલ્પેશ નાથુભાઈ પટેલનાં નામથી મોટર કાર વ્હીકલ - મંસીડીઝ બેન્ડ, મોડેલ નંબર -GLA 200D, રજ.નંબર - GJ 05 RE 7399, ચેસીસ નંબર - WDC1569086L007470 એન્જીન નંબર - 65193034288399

રીઝર્વ ફિંકમટ રૂા.૧૬,૫૦,૦૦૦/- ડીપોઝીટ રકમ (ઈ.એમ.કી) રૂા.૧,૬૫,૦૦૦/- બીડ વધારાની રકમ રૂા.૧૦,૦૦૦/-

*વેચાણના નિયમો અને શરતો માટે બેંકની વેબસાઈટ www.varachhabank.com નો સંદર્ભ લેવો તેમજ વેચાણ જાહેરાત પણ જોઈ શકાયો.

(૧) મિલકત નિરીક્ષણ તા.૨૦/૦૭/૨૦૨૪, સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦ કલાક સુધી કમ નં.૧ (ડિમ ડિઝીટલ મિલકત નં.૧ થી ડ) અને તા.૩૦/૦૭/૨૦૨૪, સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦ કલાક સુધી કમ નં.૨ (કલ્પેશ નાથુભાઈ પટેલ જંગમ મિલકત) અને તારીખ સમય અને તારીખ મિલકત નં.૧ થી ડ) અને તા.૦૭/૦૮/૨૦૨૪ બપોરે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી કમ નં.૨ (કલ્પેશ નાથુભાઈ પટેલ જંગમ મિલકત) (૩) બાકીદાર, જામીનો તેમજ મોગેજરને ૧૫ દિવસની સરકેસી એક્ટ મુજબ વેચાણ જાહેરાત (કમ નં.૧ ડિમ ડિઝીટલ મિલકત નં.૧ થી ડ) આપવામાં આવે છે. અને ૩૦ દિવસની સરકેસી એક્ટ મુજબ વેચાણ જાહેરાત (કમ નં.૨ કલ્પેશ નાથુભાઈ પટેલ જંગમ મિલકત) આપવામાં આવે છે. (૪) ઈન્કમે ટેક્સ કાયદા મુજબ જો વેચાણ પ્રક્રિયાની રકમ રૂા. ૫૦.૦૦ લાખ કે તેથી વધુ હશે તો, ૧% ટીડીએસ, વેચાણ કિંમત ઉપર બાકીદારે/ખરીદનારે કાપવાની રહેશે. (૫) વધુ માહિતી તેમજ નિયત તેન્ડર ફોર્મ મેળવવા માટે અધિકૃત અધિકારી, શ્રી શેલેષ એ. ભુલ (૯૩૭૭૪૨૨૬૬) નો ટીપ્પે માળ, રીકવરી વિભાગ, રજ.ઓફિસ પર સંપર્ક કરવો. (૬) તેન્ડરો ખોલવાની તારીખ તા.૨૦/૦૭/૨૦૨૪, કમ નં.૧ (ડિમ ડિઝીટલ મિલકત નં.૧ થી ડ) અને તારીખ ૦૮/૦૮/૨૦૨૪, કમ નં.૨ (કલ્પેશ નાથુભાઈ પટેલ જંગમ મિલકત) સમય બપોરે ૪:૦૦ વાગ્યે, અને સ્થળ : દી વરાછા કો-ઓપ.બેંક લિ., રજ.ઓફિસ : સહકાર ભવન, રૂપિકેશ ટાઉનશીપ સામે, વ્રજચોક પાસે, સરથાણા જકાતપાકા, સુરત. ૩૯૫૦૧૩ નોંધ : * મિલકતો પર અચ કોઈ બોજાની અમોને જાણ નથી.

તારીખ : ૦૬/૦૭/૨૦૨૪ સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, દી વરાછા કો-ઓપ.બેંક લિ., સુરત

સબ-ડીવીઝનલ મેજસ્ટ્રેટ, બારડોલીની કોર્ટ, મુ. બારડોલી
અરજદાર: સીતાબેન નાગીભાઈ પટેલ
રહે. : ઝેરવાવા, તા. મહુવા, જિ. સુરત
તારીખ : ૦૧/૦૭/૨૦૨૪

સબ-ડીવીઝનલ મેજસ્ટ્રેટ, બારડોલી
અરજદાર: અનિલાબી દીરાલાલ શાહ
રહે. : વિનેશ્વર ઈપીયુ, મહુવા, તા. મહુવા, જિ. સુરત.
તારીખ : ૦૧/૦૭/૨૦૨૪